

รายละเอียดและเอกสารการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

1. ☐ คำขอกู้เงินตามแบบฟอร์มของสหกรณ์เท่านั้น
2. ☐ หนังสือบันทึกข้อความ (ปะหน้า) (ต้องผ่านหน่วยงานต้นสังกัด)
3. ☐ สลิปเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน + หนังสือรับรองการพักชำระหนี้ (โดยมีนายทหารฝ่ายการเงินรับรองสำเนาถูกต้อง)
4. ☐ สำเนาคำสั่งเลื่อนขั้นเงินเดือนหรือคำสั่งปรับระดับเงินเดือนที่เป็นปัจจุบัน (โดยมีนายทหารกำลังพลรับรองสำเนาถูกต้อง)
5. ☐ หนังสือคำนวณวันรับราชการ (โดยมีนายทหารกำลังพลรับรองสำเนาถูกต้อง)
6. ☐ รายการเคลื่อนไหวบัญชีเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน (ผู้รับรองสำเนาถูกต้อง)
7. ☐ รายงานเครดิตบูโร (ขอผ่าน Mobile Banking ธนาคารทหารไทยธนชาติ, ธนาคารกรุงไทย)
8. ☐ สำเนาหน้าสมุดบัญชี ธนาคารทหารไทยธนชาติ, ธนาคารกรุงไทย
9. ☐ สำเนาโฉนด (โฉนดต้องเป็นของสมาชิก คู่สมรส และ/หรือบุตร)
10. ☐ สำเนาทะเบียนสมรส ☐ สำเนาใบสำคัญการหย่า ☐ หนังสือรับรองความเป็นโสด
11. ☐ สำเนาบัตรประชาชนผู้กู้ ☐ สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้ ☐ สำเนาบัตรข้าราชการ
☐ สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ หรือ นามสกุล (ถ้ามี)
12. ☐ สำเนาบัตรประชาชนคู่สมรส ☐ สำเนาทะเบียนบ้านคู่สมรส ☐ สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ หรือ นามสกุล คู่สมรส (ถ้ามี)
13. ☐ สำเนาหนังสือสัญญาจดจำนองกับสถาบันการเงิน/หนังสือสัญญาเงินกู้
14. ☐ สำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย (บุคคล/โครงการ) ☐ แบบสำเนาทะเบียนบ้าน ☐ สำเนาบัตรประชาชนผู้ขาย
15. ☐ เอกสารแจ้งยอดคงเหลือสุทธิจากสถาบันการเงินเดิม
16. ☐ ราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

หมายเหตุ กรณีมีการแก้ไขให้ใช้วิธีขีดฆ่า และเซ็นชื่อกำกับ (ห้ามใช้น้ำยาลบคำผิด)

คำขอกู้เงินประเภทเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

เขียนที่.....

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักงานเลขานุการกองทัพบก จำกัด

ข้าพเจ้า.....สมาชิกเลขที่.....อายุ.....ปี

ตำแหน่ง.....สังกัด.....โทรศัพท์มือถือ.....

บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่.....บัตรหมดอายุ.....ออกให้ที่.....

บัตรประจำตัวข้าราชการ เลขที่.....บัตรหมดอายุ.....ออกให้ที่.....

บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เงินได้รายเดือน.....บาทหักหนี้สินอื่นจำนวน.....บาท

และเมื่อชำระหนี้ตามข้อ 5 แล้ว คงเหลือสุทธิ.....บาท

สถานภาพ ☐ โสด ☐ สมรส ☐ หม้าย ☐ หย่า ☐ คู่สมรส (ถ้ามี) ชื่อ.....

อาชีพ.....รายได้คู่สมรส.....บาท สถานที่ทำงาน.....

โทรศัพท์มือถือ.....

ขอเสนอคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ต่อคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักงานเลขานุการกองทัพบก จำกัด
เพื่อกรุณาพิจารณา ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้าขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ จำนวน.....บาท
(.....)

ข้อ 2. วัตถุประสงค์ในการขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

☐ ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ☐ ซื้อห้องชุดในอาคารชุด (คอนโดมิเนียม)

☐ โฉนดบ้านพร้อมที่ดิน ☐ โฉนดห้องชุดโครงการที่มีการก่อหนี้ผูกพันกับสถาบันการเงินอื่น

ข้อ 3. ข้าพเจ้าขอนำอสังหาริมทรัพย์ เป็นโฉนดที่ดินเลขที่.....

ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

เล่ม.....หน้า.....ชื่ออาคารชุด.....

อาคารเลขที่.....ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา/ตารางเมตร ราคาประมาณ.....บาท รวม.....โฉนด/ห้อง

พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในวันทำสัญญาและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินแปลงนี้ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ ของ

.....โดยเป็นที่ดิน/ห้องชุดอันปลอดภาระจำนอง มีที่ตั้งอยู่ตามแผนที่

สังเขปแนบท้าย ไปจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ ทั้งนี้ ในการจดทะเบียนจำนองและการไถ่ถอน จำนอง ข้าพเจ้า

จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น และขอมอบเอกสารสิทธิการเช่าที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด ให้สหกรณ์ฯ ยึดถือไว้จนกว่า

ข้าพเจ้าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นตามสัญญาเงิน

ข้อ 4. ในการขอกู้ครั้งนี้ คู่สมรสของข้าพเจ้า (ถ้ามี) ได้ตกลงที่จะทำหนังสือยินยอมให้ไว้เป็นหลักฐาน หลักฐานในท้ายหนังสือกู้

ข้อ 5. ถ้าข้าพเจ้าได้รับเงินกู้ ข้าพเจ้าขอส่งชำระเงินกู้เป็นงวดรายเดือน งวดละ.....บาทและในระหว่างที่ข้าพเจ้ายังผ่อนชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้นตามสัญญา และข้าพเจ้าได้ถึงแก่กรรม , สาบสูญ , ไปเสียจากถิ่นที่อยู่หรือหาตัวไม่พบ , ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือพิพาททำให้ล้มละลาย , ถูกปลดออกจากราชการ , หนี้ราชการ หรือกรณีอื่นใดที่ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถผ่อนชำระหนี้ต่อไปได้ ข้าพเจ้าขอมอบให้.....

หมายเลขประจำตัวประชาชน.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์มือถือ.....

ซึ่งเป็น.....ของข้าพเจ้า เป็นผู้รับผิดชอบในการชำระหนี้แทนได้ทุกกรณี

ข้อ 6. ข้าพเจ้าขอให้คำรับรองว่า ข้าพเจ้าไม่อยู่ระหว่างถูกกล่าวหาหรือถูกสอบสวนความผิดทางวินัยอย่างร้ายแรง หรือต้องหาคดีอาญา และไม่อยู่ระหว่างผิดนัดชำระหนี้กับสถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้อื่นที่อาจถูกฟ้องร้องหรืออยู่ระหว่างถูกฟ้องร้อง หรืออยู่ระหว่างการถูกบังคับตามคำพิพากษาของศาลในคดีแพ่งหรือคดีล้มละลาย

ข้อ 7.ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ และเงื่อนไขของสหกรณ์ทั้งปวง ไม่ว่าที่ใช้อยู่ในปัจจุบันและที่จะมีใช้ในอนาคต

ข้อ 8.ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะให้ข้อความจริง และความร่วมมือแก่คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ หรือบุคคลอื่น ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์มอบหมายให้สอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์รายนี้

ข้อ 9. ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าข้อความที่ระบุในคำขอกู้รวมทั้งเอกสารประกอบ และข้อความที่ให้ไว้ตามข้อ 8 ถูกต้องตามความเป็นจริงทุกประการ หากตรวจพบภายหลังว่าข้อความหรือเอกสารเช่นว่านั้นไม่เป็นความจริง ข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์ฯ เรียกให้ข้าพเจ้าชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้ทันที และอาจเสนอให้หน่วยงานต้นสังกัดพิจารณาดำเนินการทางวินัย และ/หรืออาจดำเนินคดีอาญากับผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดตามควรแก่กรณี

ข้อ 10. ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามเงื่อนไขของสหกรณ์ทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

(.....)

...../...../.....

คำรับรองของหน่วยงานต้นสังกัด

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....

(ระดับ หัวหน้ากอง หรือเทียบเท่าขึ้นไป ที่ได้รับมอบหมาย) ขอรับรองว่า.....

ผู้ขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ รายการตามคำขอกู้และลายมือชื่อของผู้ขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ถูกต้องตามความเป็นจริง พร้อมทั้งพิจารณาแล้วเห็นสมควรให้กู้ได้ และเมื่อผู้ขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ได้รับเงินกู้แล้ว ข้าพเจ้าจะกำกับดูแลการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยให้หักเงินเดือนของผู้ขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์เพื่อชำระหนี้ให้สหกรณ์ฯ เป็นอันดับแรกตามบทบัญญัติของกฎหมาย

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

(.....)

...../...../.....

หนังสือรับรองแสดงความเป็นไสด

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....

ตำแหน่ง.....เป็นผู้บังคับบัญชาของ..... (ผู้ถูก)

ขอรับรองว่าในขณะที่ทำสัญญานี้.....เป็นไสดจริง

(ลงชื่อ).....ผู้รับรอง

(.....)

ตำแหน่ง

หนังสือรับรองว่ามีได้เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์อื่น
(สำหรับผู้กู้ที่อยู่นอกหน่วยสมาชิก)

ข้าพเจ้า.....(ผู้บังคับบัญชา ระดับ ผอ.กอง)

ตำแหน่ง.....ขอรับรองว่า.....(ผู้กู้)

มิได้เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์แห่งใดอีก นอกจากเป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ สลก.ทบ.จำกัด

(ลงชื่อ).....ผู้รับรอง

(.....)

...../...../.....

หนังสือรับรองตนเองของผู้กู้และผู้ค้ำประกัน

ข้าพเจ้า.....(ผู้กู้/ผู้ค้ำประกัน) ขอรับรองว่าไม่เป็นบุคคลที่อยู่ในระหว่าง
ถูกฟ้องคดีล้มละลาย หรือถูกคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือต้องคำพิพากษาให้เป็นบุคคลล้มละลาย

(ลงชื่อ)..... (ผู้กู้ /ผู้ค้ำประกัน)
(.....)
...../...../.....

หมายเหตุ : ผู้ที่ถูกพิทักษ์ทรัพย์แล้วมาขอกู้เงินโดยไม่แจ้งให้สหกรณ์ทราบมีความผิดตาม พ.ร.บ.ล้มละลาย พ.ศ. 2484
มาตรา 165 (1) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 200,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

แผนที่เส้นทางไปที่หลักทรัพย์ ที่จะจำหน่ายกับสหกรณ์ออมทรัพย์ สลก.ทบ. จำกัด

หนังสือให้ความยินยอม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นาย/นาง.....

ยินยอมให้ นาย/นาง.....ซึ่งเป็น คู่สมรสของข้าพเจ้าทำนิติกรรม

ประเภท.....ตามโฉนดที่ดินเลขที่.....ระวาง.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....เล่ม.....หน้า.....

ชื่ออาคารชุด.....หนังสือกรรมสิทธิ์ ห้องชุดเลขที่.....

ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา/ตารางเมตร และขอรับรองว่าวัตถุประสงค์แห่ง

การทำนิติกรรมประเภทดังกล่าวนั้น เป็นไปเพื่อจัดการบ้านเรือนและจัดหาสิ่งจำเป็นสำหรับครอบครัวจริง จึงได้ลง

ลายมือไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....คู่สมรส ผู้ให้คำยินยอม

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อผู้ให้คำยินยอมในการทำนิติกรรมในครั้งนี้เป็น คู่สมรส ของข้าพเจ้าจริง

หากเกิดความเสียหายประการใดข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น จึงลงลายมือไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้รู้

(.....)

หนังสือยินยอมให้นำหลักทรัพย์มาประกันเงินกู้

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

ตามโฉนดที่ดินเลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....เล่ม.....หน้า.....

ชื่ออาคารชุด.....หนังสือกรรมสิทธิ์ ห้องชุดเลขที่.....

ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา/ตารางเมตร

นำหลักทรัพย์ดังกล่าวข้างต้นมาจำนองเป็นประกันเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ ซึ่ง.....ผู้กู้

กู้ไปจากสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักงานเลขานุการกองทัพบก จำกัดจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้กู้ / ผู้ให้คำยินยอม

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อผู้ให้ความยินยอมฉบับนี้ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน/ห้องชุดข้างต้นจริง หากเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้กู้

(.....)

หลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

เริ่มใช้ตั้งแต่ 1 ก.พ. 68

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการกู้

1. เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ได้แก่ เงินกู้เพื่อนำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือที่เป็นกรรมสิทธิ์ปลอดจำนองมาเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน เพื่อซื้อโฉนดจากจำนอง หรือโฉนดจากการขายฝากที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยของตนเอง และ/หรือของคู่สมรส และ/หรือบุตรชอบด้วยกฎหมายที่บรรลุนิติภาวะแล้ว

2. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในข้อ 1 ต้องเสนอคำขอกู้ตามแบบที่กำหนดรวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่รายการทรัพย์สินและหนี้สินรายการบุคคลในครอบครัวที่อยู่อาศัยรายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินและอาคารที่จะซื้อ กำหนดเวลาและราคาสัญญาที่ทำไว้หรือร่างสัญญาที่จะทำ รายละเอียดแห่งความต้องการเงินกู้จำนวนเงินของตนเอง คู่สมรส และ/หรือบุตรชอบด้วยกฎหมายที่บรรลุนิติภาวะแล้วที่มีอยู่แล้ว กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้อย่างละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

3. ดอกเบี้ยเงินกู้ให้ยึดถือตามมติคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์ประกอบการพิจารณา ทั้งนี้ให้ยึดหลักการประโยชน์ของสมาชิกและลดภาระการผ่อนชำระของสมาชิกให้เหลือน้อยที่สุด

3.1 ดอกเบี้ยเงินกู้สามารถนำไปลดหย่อนภาษีได้ (ตามที่กฎหมายบัญญัติ)

3.2 สหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาปรับอัตราดอกเบี้ย โดยมีต้องแจ้งล่วงหน้า

4. วงเงินกู้ไม่เกิน 10,000,000 บาท สงเคราะห์งวดติดต่อกันไม่เกิน 360 งวด (30 ปี) สงเคราะห์คืนไม่เกินอายุ 70 ปี

5. สมาชิกผู้กู้ชำระเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ๆ ละเท่า ๆ กัน ตามอัตราและภายในระยะเวลาที่สหกรณ์กำหนด ทั้งนี้ผู้กู้สามารถส่งคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วนได้ก่อนกำหนด และสามารถไถ่ถอนหลักทรัพย์ค้ำประกันได้ก่อนครบกำหนดตามสัญญา โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์กำหนดเงินเดือนของผู้กู้ หมายความว่า อัตราเงินเดือนซึ่งรวมทั้งเงิน พ.ส.ร., เงิน พ.น.บ., เงินเพิ่มการครองชีพชั่วคราว และเงินค่าตอบแทน 3,500 บาท เท่านั้น เงินอื่น ๆ นอกจากนี้ไม่ให้นำมารวมเป็นเงินเดือนในการกู้ เงินเดือนของผู้กู้ เมื่อหักหนี้สินต่างๆ แล้ว ต้องมีเงินเดือนเหลือไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 สำหรับกรณีที่หน่วยต้นสังกัดพิจารณาว่าสมาชิกรายใดได้รับความเดือดร้อนหรือมีความจำเป็นประการใด ๆ คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ อาจพิจารณาผ่อนผันเป็นรายๆ ไป

สมาชิกผู้กู้ต้องแนบสำเนาคำสั่งเลื่อนขึ้นเงินเดือน หรือคำสั่งปรับระดับเงินเดือนในส่วนของตนที่เป็นปัจจุบัน โดยมีนายทหารสัญญาบัตรที่รับผิดชอบสายงานกำลังพลรับรองสำเนาถูกต้อง ผู้กู้ใช้ใบรับรองการจ่ายเงินเดือนและอื่นๆ ย้อนหลัง 3 เดือน ที่มีรายการหักหนี้สินถูกต้องครบถ้วน โดยมีนายทหารฝ่ายการเงินรับรองสำเนาถูกต้อง และรายการเคลื่อนไหวบัญชีเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน โดยให้ผู้กู้รับรองสำเนาถูกต้อง

6. หลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน

6.1 หลักทรัพย์ที่จะนำมาจำนองเป็นประกัน ต้องเป็นโฉนดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ที่สมาชิกและ/หรือคู่สมรส และ/หรือบุตรชอบด้วยกฎหมายที่บรรลุนิติภาวะแล้ว เป็นผู้มียุทธสิทธิ์และปลอดจากภาระจำนองหรือภาระผูกพันใด ๆ (กรณีติดภาระจำนองกับสถาบันการเงินอื่น ต้องปลดภาระจำนองภายในวันที่จดทะเบียนจำนองกับสหกรณ์)

6.2 ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ไปกับบริษัทที่สหกรณ์กำหนดตลอดอายุสัญญา โดยสหกรณ์เป็นผู้รับประกัน และผู้กู้/ผู้จำนองเป็นผู้จ่ายค่าเบี้ยประกันภัยและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ต่ออายุทุก ๆ 3 ปี โดยสหกรณ์จะเรียกเก็บพร้อมเงินค่างวดประจำเดือน โดยทุนประกันต้องครอบคลุมวงเงินกู้

7. การประเมินทรัพย์สินที่ใช้ค้ำประกันและการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้

7.1 การกู้เงินเพื่อไถ่ถอนจำนอง หรือขายฝาก ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จากสถาบันการเงินอื่น หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดจากเจ้าของเดิม ให้ยึดตามราคาประเมินของบริษัทประเมินที่สหกรณ์กำหนด และผ่านการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่สหกรณ์แล้ว เป็นเกณฑ์ประกอบการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ โดยผู้กู้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการประเมินราคาและการตรวจสอบดังกล่าว

ลงชื่อ.....ผู้กู้

(.....)

7.2 การอนุมัติวงเงินกู้เพื่อไถ่ถอนจำนองหรือขายฝาก หรือซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจะพิจารณาจากภาระหนี้คงเหลือของสถาบันการเงินเดิมหรือราคาซื้อกับค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทางธุรการไม่เกินร้อยละ 10

7.2.1 ซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บ้านใหม่) กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของบริษัทประเมิน } พิจารณาจากราคาที่ให้ต่ำกว่า
หรือ ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขาย

7.2.2 ซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บ้านเก่า) กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของบริษัทประเมิน

7.2.3 ไถ่ถอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง } กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของบริษัทประเมิน (แต่ไม่เกินยอดไถ่ถอน)
ที่จำนองหลักทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี

7.2.4 อาคารชุด กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของบริษัทประเมิน (แต่ไม่เกินยอดไถ่ถอน)

7.3 ในกรณีคณะกรรมการเงินกู้พิจารณาแล้ว เห็นสมควรให้กู้ได้ไม่เต็มวงเงินตามจำนวนที่ขอกู้ ให้ฝ่ายจัดการหาข้อยุติก่อนนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์

8. การทำนิติกรรมจำนองสมาชิกผู้กู้ต้องนำหลักฐานต่าง ๆ พร้อมเจ้าของหลักทรัพย์ไปทำสัญญาตามที่กฎหมายระบุไว้ในวัน/เวลาที่ทางสหกรณ์นัดหมายโดยผู้กู้จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี)

9. สหกรณ์จะจ่ายเช็คให้ผู้กู้ เจ้าของโครงการ หรือธนาคาร แล้วแต่กรณี เมื่อทำนิติกรรมสัญญาจำนองเป็นประกันเรียบร้อยแล้ว

10. ในกรณีที่สมาชิกผู้กู้ยังชำระคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่เสร็จสิ้นผู้กู้จะจำหน่ายจ่ายโอนอสังหาริมทรัพย์ซึ่งใช้ค้ำประกันเงินกู้นั้นไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดให้แก่ผู้อื่นไม่ได้

11. ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ใช้ค้ำประกันถูกยึดหรืออายัดและถูกขายทอดตลาดตามคำสั่งศาลหรือเจ้าพนักงานอื่นที่มีอำนาจตามกฎหมาย ซึ่งสหกรณ์จะต้องยื่นคำร้องขอรับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดก่อนเจ้าหนี้อื่นในฐานะเจ้าหนี้ปริมีสิทธิ์ หรือกรณีที่สหกรณ์จำเป็นต้องฟ้องบังคับจำนองกับบุคคลภายนอกที่ซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาด หรือมีกรณีที่สหกรณ์ต้องใช้สิทธิทางศาลหรือถูกฟ้องร้องในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ใช้ค้ำประกัน สมาชิกผู้กู้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งปวงเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าว

12. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการปฏิบัติต่าง ๆ ที่มีได้กล่าวถึงให้เป็นไปตามระเบียบที่สหกรณ์กำหนด

13. สมาชิกที่ถูกเจ้าพนักงานบังคับคดีอายัดเงินปันผล เงินเฉลี่ยคืนหรือค่าหุ้นเมื่อพ้นสมาชิกภาพหรือถูกศาลสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด สมาชิกผู้นั้นไม่มีสิทธิกู้เงินและค้ำประกันเงินกู้ เว้นแต่จะกู้เงินเพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ตามคำพิพากษา

คุณสมบัติผู้กู้

1. มีอายุการเป็นสมาชิก สอ.สสท.ทบ. ติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 1 เดือน
2. มีเงินเดือนเหลือสุทธิ ตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์กำหนด
3. มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ตามที่สหกรณ์กำหนด

ลงชื่อ.....ผู้กู้
(.....)

หนังสือแสดงความยินยอม
ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562
วันที่.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ในฐานะ
“เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล” โดย.....ในฐานะผู้ใช้อำนาจปกครองกระทำการแทนผู้เยาว์

☐ “ให้” ความยินยอม

☐ “ไม่ให้” ความยินยอม

แก่สหกรณ์ออมทรัพย์สำนักงานเลขาธิการกองทัพบก จำกัด (“สหกรณ์”) ในการเก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้า อาทิ ยศ ชื่อ นามสกุล อายุ เพศ ที่อยู่ อาชีพ อีเมล ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สำเนาบัตรประจำตัวและข้อมูลในสำเนาบัตรประจำตัว สำเนาทะเบียนบ้านและข้อมูลในสำเนาทะเบียนบ้าน และข้อมูลส่วนบุคคลอื่นที่ระบุไว้ในนโยบายข้อมูลส่วนบุคคลที่ประกาศใช้สำหรับ ☐ สมาชิก ☐ กรรมการ ที่ปรึกษา ผู้ตรวจสอบกิจการ ☐ ผู้จัดการ เจ้าหน้าที่ พนักงาน ลูกจ้าง และผู้สมัครงาน ☐ คู่ค้าทางธุรกิจ หรือผู้เกี่ยวข้อง

เพื่อประกอบการ ☐ พิจารณารับสมัครเป็นสมาชิก ☐ พิจารณาให้เงินกู้ ☐ ขอรับสิทธิหรือสวัสดิการ

☐ อื่น ๆ.....

ทั้งนี้ ก่อนการแสดงเจตนา ข้าพเจ้าได้อ่านรายละเอียดเกี่ยวกับหนังสือนี้ และได้รับคำอธิบายจากสหกรณ์ถึงวัตถุประสงค์ในการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย (“ประมวลผล”) ข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้า และมีความเข้าใจแล้ว

ข้าพเจ้าให้ความยินยอมหรือปฏิเสธไม่ให้ความยินยอมในเอกสารนี้ด้วยความสมัครใจ ปราศจากการบังคับหรือชักจูง และสหกรณ์ได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทราบแล้วว่าข้าพเจ้าสามารถถอนความยินยอมนี้เสียเมื่อใดก็ได้ เว้นแต่ในกรณีมีข้อจำกัดสิทธิตามกฎหมายหรือยังมีสัญญาระหว่างข้าพเจ้ากับสหกรณ์ที่ให้ประโยชน์แก่ข้าพเจ้าอยู่

กรณีที่ข้าพเจ้าประสงค์จะขอถอนความยินยอม ข้าพเจ้าทราบว่า การถอนความยินยอมจะมีผลทำให้ข้าพเจ้าอาจได้รับความสะดวกในการใช้บริการน้อยลงหรือล่าช้า และข้าพเจ้าทราบว่า การถอนความยินยอมดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นไปแล้วก่อนการถอนความยินยอม

ลงชื่อ..... เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล
(.....)

ลงชื่อ..... ผู้ใช้อำนาจปกครอง
(.....) กระทำการแทนผู้เยาว์

หมายเหตุ

๑. กรณีเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล “บรรลุนิติภาวะแล้ว” ให้ลงชื่อในช่องเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลช่องเดียว
๒. กรณีเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลเป็นผู้เยาว์อายุเกิน 10 ปี ให้ผู้เยาว์ลงชื่อในช่องเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลร่วมกับบิดาและ/หรือมารดา หรือผู้ปกครอง
๓. กรณีเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลเป็นผู้เยาว์อายุไม่เกิน 10 ปี ต้องลงชื่อโดยบิดาและ/หรือมารดา หรือผู้ปกครอง



นโยบายข้อมูลส่วนบุคคล
สำหรับสมาชิก



นโยบายข้อมูลส่วนบุคคล
สำหรับคู่ค้าทางธุรกิจและผู้เกี่ยวข้อง



นโยบายข้อมูลส่วนบุคคล
สำหรับภคสิทธิ์ที่ตนว่างจับ



นโยบายข้อมูลส่วนบุคคลสำหรับ
ผู้ใช้บริการเว็บไซต์ (Cookies Policy)



หนังสือรับรองการพักชำระหนี้

วันที่.....

ขอรับรองว่า.....(ผู้กู้เงิน) มีการพักชำระหนี้ดังนี้

ธนาคารกรุงไทย จำกัด ☐ ไม่มีหนี้สิน ☐ มีหนี้สิน ☐ ไม่พักชำระหนี้
☐ พักชำระหนี้.....บาท

ธนาคารออมสิน ☐ ไม่มีหนี้สิน ☐ มีหนี้สิน ☐ ไม่พักชำระหนี้
☐ พักชำระหนี้.....บาท

อทบ.บำบัดทุกข์ ☐ ไม่มีหนี้สิน ☐ มีหนี้สิน ☐ ไม่พักชำระหนี้
☐ พักชำระหนี้.....บาท

อทบ.พิเศษ ☐ ไม่มีหนี้สิน ☐ มีหนี้สิน ☐ ไม่พักชำระหนี้
☐ พักชำระหนี้.....บาท

หนี้สินอื่นๆ ☐ ไม่มีหนี้สิน ☐ มีหนี้สิน ☐ ไม่พักชำระหนี้
..... ☐ พักชำระหนี้.....บาท

(ลงชื่อ)

(.....)

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงินหน่วย

คำรับรอง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เลขทะเบียนสมาชิก.....

ได้ยื่นคำขอกู้เงินจาก สหกรณ์ออมทรัพย์ สลก.ทบ.จำกัด ขอให้คำรับรอง ดังนี้

1. ภาระหนี้ที่ข้าพเจ้ามีอยู่กับสถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้รายอื่น

☐ ไม่มีภาระหนี้กับสถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้รายอื่น

☐ มีภาระหนี้กับ ทบ. (สก.ทบ.).....บาท ผ่อนชำระเดือนละ.....บาท

☐ มีภาระหนี้สวัสดิการหน่วย.....บาท ผ่อนชำระเดือนละ.....บาท

☐ มีภาระหนี้กับธนาคารบาท ผ่อนชำระเดือนละ.....บาท

และธนาคารบาท ผ่อนชำระเดือนละ.....บาท

และธนาคารบาท ผ่อนชำระเดือนละ.....บาท

☐ มีภาระหนี้กับเจ้าหนี้อื่น.....บาท ผ่อนชำระเดือนละ.....บาท

2. การถูกดำเนินคดีแพ่ง หรือคดีอาญา หรือคดีล้มละลาย (ถูกกล่าวหา, ถูกฟ้องร้อง, หรือถูกบังคับคดี)

☐ ไม่เป็นผู้ถูกดำเนินคดี

☐ ถูกดำเนินคดี (ระบุรายละเอียด).....

3. การถูกดำเนินการทางวินัย

☐ ไม่อยู่ระหว่างถูกดำเนินการทางวินัย

☐ อยู่ระหว่างถูกดำเนินการทางวินัย (ระบุรายละเอียด).....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ หากปกปิดหรือให้ข้อมูลอันเป็นเท็จ ข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์ดำเนินการตามข้อบังคับ ระเบียบ หรือมติของสหกรณ์ฯ ทุกประการ และข้าพเจ้ายินยอมให้นำข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้าไปใช้ในงานสหกรณ์ตามประกาศนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

(ลงชื่อ.....สมาชิกผู้กู้

(.....)

ตัวอย่างเอกสารข้อ 13

จ.ส.อ. เกิดนาน อยู่ทน

เกิด 10 พ.ย. 2506 เกษียณ 30 ก.ย. 2567

อายุ	ปี	เดือน	วัน
วันที่เกิด - เกษียณอายุ	10 พ.ย. 2506 - 30 ก.ย. 2567	60	10 21

เวลาราชการปกติ	ปี	เดือน	วัน
เวลาราชการปกติ - เกษียณอายุ	17 ก.พ. 2525 - 30 ก.ย. 2567	42	7 12

เวลาราชการทวีคูณ	ปี	เดือน	วัน
กรณี ปราบปราม ผกค.	1 ต.ค. 2532 - 1 ต.ค. 2533	1	0 1
กฎอัยการศึก พ.ศ.2534	23 ก.พ. 2534 - 2 พ.ค. 2534	0	2 8
กรณี แผนป้องกันประเทศ	1 ต.ค. 2537 - 30 ก.ย. 2538	1	0 0
กรณี ปราบปราม ผกค.	1 ต.ค. 2538 - 1 ต.ค. 2539	1	0 1
กรณี แผนป้องกันประเทศ	18 ต.ค. 2542 - 30 ก.ย. 2544	1	11 14
กรณี แผนป้องกันประเทศ	1 ต.ค. 2546 - 30 ก.ย. 2548	2	0 0
กฎอัยการศึก พ.ศ.2549	19 ก.ย. 2549 - 26 ม.ค. 2550	0	4 8
กรณี แผนป้องกันประเทศ	1 เม.ย. 2550 - 31 มี.ค. 2551	1	0 0
กรณี แผนป้องกันประเทศ	5 พ.ย. 2551 - 1 ต.ค. 2558	6	10 27

ตรวจถูกต้อง
พ.ท. (ณัฐวัฒน์ จันทร์สว่าง)
หน.ผกพ.สสภ.ทบ.

เป็น นายทหารนอกราชการ สังกัด

เวลาราชการทวีคูณ	15	4	29
เวลาราชการปกติ	42	7	12
รวมเวลาราชการทั้งสิ้น	58	0	11